

# ÚVĚRY PRO BD a SVJ

## POŽADOVANÉ ZAJIŠTĚNÍ



### Úvěrové zatížení na 1 byt do 300 tis. Kč

<b>Společenství vlastníků jednotek</b>	<b>Bez zajištění</b>
<b>Bytové družstvo</b>	<b>Zástava nemovitosti</b> <i>(a ručitelská prohlášení vlastníků bytů)</i>
	<i>nebo</i>
	<b>Biankosměnka bytového družstva</b>
	<i>nebo</i>
	<b>Ručitelská prohlášení družstevníků/vlastníků bytů</b>

*V případech, kdy úvěrová angažovanost klienta již dosahuje desítek či stovek mil. Kč (zejména se to týká velkých BD), má banka právo popř. požadovat i kvalitnější způsob zajištění oproti tabulce – při dalším navyšování úvěrové angažovanosti je doporučováno požadované zajištění s bankou předem konzultovat.*

*Při zadluženosti nad 300 000 Kč na 1 byt je požadováno vždy zajištění formou zástavy nemovitosti (resp. u SVJ jednotlivých bytů)*



**JEDNIČKA V ÚVĚROVÁNÍ BYTOVÝCH DRUŽSTEV A SVJ**