



KALKULAČKA ÚSPOR

Datum: 21.3.2014

Název	IČ	Rok vzniku
SVJ Příkladová	12345678	2008
Právníkový statut		
Společenství vlastníků jednotek		
Adresa	Obec	Okres
Horní dolní	#REF!	Svitavy

Počet b.j. : 26

Užit. plocha : 1 690,00 m²

A Rozpočtové náklady			
Cena celkem vč. DPH :		5 000 000,00 Kč	
B Skladba finančních prostředků			
		náklady / 1 b.j.	náklady / 1 m ²
Vlastní prostředky :	6,00%	300 000,00 Kč	11 538,46 Kč
Výše žádaného úvěru :	94,00%	4 700 000,00 Kč	180 769,23 Kč
Celkem :	100,00%	5 000 000,00 Kč	192 307,69 Kč
C Parametry úvěru			
Doba splatnosti /roky/měsíce/ :	14 r ▼ 6 m ▼		
Úroková sazba /p.a. %/:	3,20%		
Výše úvěru :		4 700 000,00 Kč	85% měs. přidělu do FO
Měsíční splátka bez státní podpory :		33 796,41 Kč	35 912,50 Kč
Suma úroků - celé období splácení :		1 180 575,34 Kč	
D Předpokládaná dotace k úrokům po dobu 14 let 6 měsíců			
Výše dotace k úrokům :	0,00%		
Úroková dotace měsíčně:		- Kč	měs.úspora / 1 b.j. - Kč
			měs.úspora / 1 m ² - Kč
E Předpokládaná úspora energie na vytápění			
Současná cena za 1GJ :		625,00 Kč	
Původní roční spotřeba energie na vytápění :		1 024,00 GJ	
Roční náklady na vytápění :		640 000,00 Kč	
Procentní úspora tepla :	40%		
Měsíční úspora energie na vytápění :		21 333,33 Kč	měs.úspora / 1 b.j. 820,51 Kč
			měs.úspora / 1 m ² 12,62 Kč
F Předpokládaná měsíční splátka úvěru			
bez státní podpory :		měs. anuita 33 796,41 Kč	anuita / 1 b.j. 1 299,86 Kč
se započtením úspory tepla (do 15 let) :		12 463,08 Kč	anuita / 1 m ² 7,37 Kč
G Průměrné zadlužení			
akt. zůstatek daalších bank. úvěrů či fin. výpomocí :		- Kč	
poptávaný úvěr :		4 700 000,00 Kč	
Celkové průměrné zadlužení na 1 b.j. :		180 769,23 Kč	

Veškeré propočty jsou pouze orientační !