

kolektorů bez ztráty tepelného zisku vzhledem k orientaci vůči světovým stranám a za druhé rozšíření použitelnosti kolektorů bez ztráty tepelného zisku vzhledem k úhlu od vodorovné roviny.

Ploché střechy

Trubicové kolektory Varisol s distančními vložkami umožňují natočení absorberů do optimálního svislého úhlu okolo 50° na plochých střechách bez jinak nutné šikmé podpůrné konstrukce, tedy naležato. Ve městech s velkou urbanistickou péčí je instalace nejrůznějších konstrukcí na střechách nežádoucí až zakázaná. Jediné přípustné řešení bývá, když kolektory kopírují plochu střechy, jsou schovány za atikou atp. Zvýšená možnost natočení absorberu kolektorů Varisol, zvětšením vzdálenosti mezi trubicemi distančními vložkami, umožňuje i v méně příznivých podmínkách co nejvíce optimalizovat orientaci absorberu vůči světovým stranám i úhlu od roviny, a zvýšit tím měrný tepelný zisk na trubici.

Přestože jsou trubice s distančními vložkami Varisol od sebe více vzdáleny, při porovnání s nejobvyklejší instalací řad kolektorů na šikmé konstrukci, mezi nimiž musí být vždy určitý odstup, aby si nestínily, lze na střeše v obou případech dosáhnout podobný poměr aktivní plochy absorberu vůči ploše střechy. S Varisoly to však jde bez podpůrných konstrukcí a střecha si zachovává svůj plochý charakter!

Fasády – svislý směr trubic

I zde mohou distanční vložky umožnit něco nového.

- Větší možnost natočení trubic výrazně rozšiřuje přípustnou orientaci fasády vůči světovým stranám, aniž by se snižovalo využití kolektoru.
- Zvýšený prostup světla mezi trubicemi, pokud jsou vloženy distanční vložky, umožní jejich instalaci i přes okna, která nejsou

primárně určena k plnění funkce výhledu do krajiny, případně kde částečné zakrytí nevadí. Prostup tepelného spektra slunečního záření mezi trubicemi až na fasádu může přispět k její teplotní rovnováze, která je při zakrytí pro záření nepropustným kolektorem narušena a může vést až k tvorbě trhlin způsobených nerovnoměrným teplotním roztahováním na hranici stínu.

- S větší vzdáleností trubic, i nepravidelným vkládáním vložek, mohou kolektory vytvářet designově méně obvyklá řešení.

Fasády – vodorovný směr trubic

Jako ideální se v našich podmínkách považuje úhel absorberů okolo 50° od vodorovné roviny. Tento úhel lze dosáhnout při montáži trubicových kolektorů souběžně se svislými fasádami s vodorovným směřováním trubic při vložení distančních vložek. Každá trubice pak může být optimálně natočena a tím i využita. Nejenže se tím šetří kapsa zákazníka, ale snižuje se i nebezpečí výskytu stagnačních stavů. Vzhledem k vysoké účinnosti solárních trubic Varisol je, bez odpovídajících opatření na straně akumulace tepla a jeho spotřeby, nevhodné předdimenzování kolektorů „pro jistotu“ a není tedy ani nutné. Ve velkém úhlu otočitelné ploché absorbery při instalaci před oknem, mohou zajímavě převzít i část úlohy stínících žaluzií, neboť zamezí prostupu záření do místnosti při pohybu Slunce vysoko na obloze, zatímco v zimních měsících nikoliv. Možnost je takto instalovat před okno rozšiřuje využitelnou plochu svislé fasády.

Sníh

Čím lepší vakuum v trubicích, tím lepší kolektor, ale tím pomalejší odtávání sněhu, pokud na nich ulpí. Z praktického hlediska a v běžných oblastech, kde sníh na střeše vydrží maximálně dva až tři týdny, a to ještě v zimním období s nejmenší intenzitou slunečního záření, jsou tyto

ztráty mnohonásobně vyváženy přínosy mimo toto období. Sníh snadno ulpívá na těsné řadě trubic. Pokud budou mezi trubice vloženy distanční vložky, může sníh snadněji propadávat. Při svitu Slunce, sníh mezi trubicemi odtává a odhalí střešní krytinu. Tím se urychlí tání sněhu, i pod trubicemi. Rychleji odtaje i sníh případně ležící na trubicích, neboť od střešní krytiny stoupá teplejší vzduch a teplejší krytina rovněž vyzařuje tepelné záření. Vhodným dimenzováním vzdálenosti trubicového kolektoru s distančními vložkami od plochy střechy lze problém sněhu výrazně omezit, případně zcela vyloučit, a přitom využívat nejkvalitnější vakuové trubice.

Komínek skrz kolektor

Častým problémem při umístování solárních kolektorů na střechách bývá nutnost vyhnout se různým komínkům, například odvětrání. Pokud není průměr trubky odvětrání větší než cca 7 cm, lze pro něj v sestavě trubicového kolektoru Varisol distanční vložkou vytvořit potřebné místo. Touto možností se nemůže pochlubit žádný jiný výrobek na trhu!

Distanční vložky pro kolektory Varisol jsou malé, nenápadné prvky. Jejich význam pro praxi je ale velký. Pro trubicové vakuové segmentové kolektory Varisol se jimi otevřela další oblast použití, kam jiné kolektory zatím nemohou.

Otočné vakuové trubicové kolektory Varisol s plochým absorberem jsou určeny pro ty, kteří požadují nejvyšší kvalitu, nejvyšší účinnost a přínosy i při nižších intenzitách slunečního záření, kteří chtějí využít jak přímé, tak nepřímé sluneční záření při zakrytí oblohy mraky a v neposlední řadě i pro ty, kteří požadují nejen dlouhou záruku na funkci a výkon, ale i možnost snadného přizpůsobení velikosti aktivní plochy kolektorů později změněným podmínkám na straně odběru tepla.

Autor:
Brilon CZ a.s.
Sezemická 6/A3
193 00 Praha 9

brilon



PANEL REGE - MÁME PRO VÁS ŘEŠENÍ

REHAU SYSTÉMY PRO SANACE

- systémy výměn oken s RAL osazovací spárou
- meziokenní dílce
- požárně dělicí meziokenní dílce EI 30 a EI 60
- náhrady lehkých dřevěných lodžiových stěn
- odhlučňená odpadní kanalizace RAUPIANO PLUS
- rozvody pitné vody RAUTITAN
- požárně odolné elektrokanály
- rozvody bytové elektroinstalace

Ucelené systémy REHAU jsou speciálně vyvinuté pro sanace bytových domů, postavených nejen panelovou technologií. Pro vnitřní instalace REHAU nabízí vyspělé systémy pro rychlou a snadnou výměnu. Zejména v oblasti rekonstrukce bytové elektroinstalace nabízí REHAU ucelený, komfortní a bezpečný systém soklových kanálů pro veškeré rozvody.

AISECO

SE VZDUCHEM TO UMÍME

Chcete vzduch studený nebo teplý? Chcete jej vysušit, zvlhčit, či snad z něj vyrobit teplo a teplou vodu? To vše je možné v podstatě kdykoliv, kdekoliv a za nejlepší ceny. Vzduchotechnika, klimatizace, odvlhčování, tepelná čerpadla, to je AISECO, s. r. o. Brno.

V roce 2012 činila průměrná cena za výrobu či dodávku tepla cca 560,- Kč/Gj. Naše tepelná čerpadla ji umí vyrobit za 250–300,- Kč/Gj. Zdá se vám tato cena neuvěřitelná? Zdá se vám neuvěřitelné, že vzduch může vyrábět teplo i při $-20\text{ }^{\circ}\text{C}$? Pojďme se tedy podívat na to, co to vlastně tepelné čerpadlo je.

Tepelné čerpadlo vzduch / voda

Teplo je odebíráno ze vzduchu přes výparník tepelného čerpadla, přes který proudí venkovní vzduch. Výhodou tohoto zařízení jsou nízké pořizovací náklady a nenáročná instalace. Základ vychází z tepelného čerpadla vzduch/vzduch tedy klasické klimatizace. Systém je doplněn o takzvaný Hydrobox, který převádí teplo do topné vody. Nevýhodou je závislost topného faktoru na teplotě vzduchu. V dnešní době tato zařízení efektivně pracují do $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$. Při nižších teplotách je v Hydroboxu instalován malý elektrokotel, který pomáhá tepelnému čerpadlu dosáhnout požadované teploty vody. Díky tomuto více než 100 let starému způsobu získávání energie ze vzduchu venkovního prostředí, můžeme snížit výrobní náklady na úroveň, která nemá přímou konkurenci.

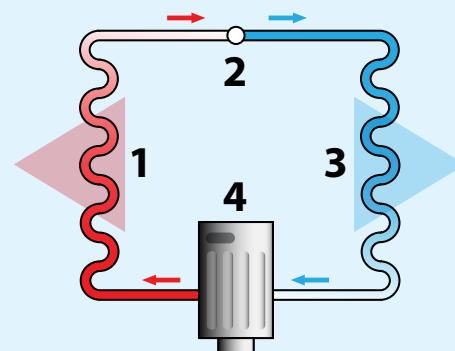
Hlavní výhody tepelného čerpadla vzduch/voda

1. Jedná se o tzv. alternativní výrobu energie. Zdroj, tedy vzduch, je nevyčerpatelný. Přesněji řečeno, v okamžiku, kdy dojde vzduch

jako zdroj energie, už pravděpodobně nebudeme tepelné čerpadlo potřebovat.

2. Tepelné čerpadlo potřebuje přívod elektrické energie, stejně jako ostatní výrobci tepla.
3. Minimální potřeba místa. Pokud máte stávající kotelnu, máte dostatek prostoru pro instalaci tepelného čerpadla.
4. Přechod na vytápění tepelným čerpadlem lze provést kdykoliv, i uprostřed zimy. Obyvatelé domu nic nepoznají.
5. On-line přístup ke sledování topného systému přes internet pro majitele domu.
6. On-line ovládání topného systému pro servisní společnost. V případě poruchy dostane pohotovostní technik okamžitě SMS, zjistí příčinu a s příslušným vybavením a náhradními díly bude do 1 hodiny na místě a odstraní závadu. Závada bude vyřešena dříve, než to pocítí obyvatelé domu chladem, či studenou vodou.
7. Záruka na tepelné čerpadlo činí bezkonkurenčních 10 let. To je umožněno skutečností, že první čerpadla tohoto typu jsou v provozu již více než 30 let a i nadále pracují.
8. Tichý provoz. V bytovém domě je tepelné čerpadlo umístěno obvykle v technickém suterénu pod bytem v přízemí. Obyvatelé bytu neslyší žádný hluk.
9. Možnost ojedinělého originálního programu pro automatické ovládání regulace podle aktuálního počasí. Výhodnější a úspornější než ekvitermní regulace.

PRINCIP TEPELNÉHO ČERPADLA:



1. kondenzátor, 2. tryska, 3. výparník, 4. kompresor

Pracuje na principu obráceného Carnotova cyklu. Chladivo v plynném stavu je stlačeno kompresorem a poté vpuštěno do kondenzátoru. Zde odevzdá své skupenské teplo. Zkondenzované chladivo projde expanzní tryskou do výparníku, kde skupenské teplo (při nižším tlaku a teplotě) přijme a odpaří se. Poté opět pokračuje do kompresoru a cyklus se opakuje.

10. Český výrobek s využitím špičkových komponentů ze Švédska, Velké Británie a USA.

Co říci závěrem? Snad zmínit nevýhody topných médií:

- Plyn není cítit, je však výbušný.
- Uhlí zabere spoustu místa, vyžaduje pracovní sílu, riziko samovznícení a tvorby kysličníku uhelnatého.
- Dřevo, štěpka, biomasa jsou využitelné v místech se zaručenou dodávkou a dostatečným prostorem. Rozhodně jsou nevhodné pro bytové domy ve městech.
- Tepelné čerpadlo má vyšší pořizovací cenu.
- Pokud se spokojíte s návratností investice do 6–7 let, pokud máte zájem o tichý, bezporuchový provoz se stabilní cenou topného média s nulovou pořizovací cenou, obraťte se na nás.

Kontakt:

AISECO, s.r.o.
Vinohradská 74
618 00 Brno-Černovice
733 125 180
obchod@aiseco.cz

Šetřete náklady za topení S VLASTNÍM KOMÍNEM

Koncepce vytápění panelových objektů a sídlišť byla až na výjimky postavena na dodávce dálkového tepla pro vytápění a ohřev užitkové vody z centrálních tepláren, případně blokových kotlen. Záložní komíny pro byty zde nebyly projektovány. O nevýhodách této koncepce se na vlastní kůži přesvědčili obyvatelé řady českých měst a sídlišť v případě kalamitních situací nebo havárií či poruch na zdrojích nebo rozvodech tepla. O vysokých účtech za teplo nemluvě.

Obytné domy, stavěné tradičními technologiemi, měly téměř vždy jako svou součást komín. V těchto objektech sloužil k odvodu spaliny od lokálních spotřebičů nebo centrálního zdroje pro celou budovu. V případě centrálního vytápění se často v každém bytě zřizoval i záložní komín pro překlenutí možných výpadků v dodávkách tepla.

Dnes na některých panelových objektech, postavených v místě, kde dodávka dálkového tepla nebyla k dispozici, komíny najdeme. Může se jednat o komín, který odvádí spaliny od kotle, kterým je vytápěn celý objekt – v tomto případě se jedná o komín většího průměru, vedený po fasádě objektu, nebo o soustavu samostatných komínů, na které jsou napojeny například plynové kombinované kotle z jednotlivých bytů.

Komín musí odpovídat normám

Komín je místem, které může přicházet do styku jak s vysokými teplotami, tak s vlhkostí. Proto nároky kladené na komínové systémy jsou přirozeně větší, než na jiné části stavby. Musejí být správným způsobem vyrobeny z vhodných materiálů. Požadavky na bezpečnost stavby jako

celku zformulované do technických požadavků na výrobky pro stavebnictví stanovují normy EU i normy národní. Pokud nemá komín omezovat uživatele při volbě spotřebiče, je třeba zvolit univerzální komínový systém, který je schopen bezpečně odvést nad střechu spaliny od spotřebičů na různé druhy paliv. Na českém trhu existuje hodně „univerzálních“ komínových systémů, ale pouze několik z nich má svoji univerzálnost prověřenou podle platných norem.

NĚKTERÉ NORMY A JEJICH PLATNOSTI

Komíny všeobecně	ČSN EN 1443 a ČSN 73 4201
Komínové systémy s keramickou vložkou	ČSN EN 13063 – 1 a 2
Keramické komínové vložky	ČSN EN 1457
Komínové tvárnice z lehkého betonu	ČSN EN 12 446

Pozn. U norem platí, že speciální předpis je nadřazen předpisu obecnému. Proto nestačí, že výrobek splňuje obecnou normu, pokud existuje norma speciální. Výrobci se s normami musejí seznámit a přizpůsobit jim proces výroby i způsob zajištění a prokazování požadavků na kvalitu. V případě splnění všech podmínek pak výrobce opatří své výrobky značkou CE.

Jak se pozná správně certifikovaný výrobek?

Řádně certifikovaný výrobek má několik znaků. Je označen značkou CE přímo na výrobku nebo na štítku k němu připevněnému, certifikace musí být zapsána v průvodní dokumentaci, která musí obsahovat také další povinné údaje stanovené normou, například identifikační údaje o výrobcu, údaje o vlastnostech výrobku, poslední dvojciferný rok, v němž byl certifikován a v neposlední řadě číslo certifikátu. Tento dokument, který se nazývá

„Prohlášení o shodě“, je povinen zpracovat výrobce či dovozce a to v národním jazyce země, v níž je výrobek uváděn na trh. Pokud něco chybí, není certifikace platná.

Požadavky na bezpečnost komínů podle evropských norem, které je stanoveno v Nařízení vlády č. 190/2002, definují zejména povinnosti výrobců při provádění a prokazování vlastní kontroly kvality výroby.

Pokud spotřebitel uvidí na výrobku označení CE, znamená to, že:

- a) Výrobek splňuje požadavky vyjádřené:
 - harmonizovanými českými technickými normami nebo zahraničními technickými normami, které přejímají v členských státech Evropské unie harmonizovanou evropskou normu;
- evropskými technickými schváleními, nebo určenými normami vztahujícími se k tomuto nařízení, kterými jsou české nebo zahraniční technické normy, které byly oznámeny Komisí Evropských společenství v případě, že v příslušné oblasti neexistují harmonizované evropské normy nebo evropská technická schválení,

b) při posouzení jeho shody byl dodržen stanovený postup.

Problémem je nesprávná certifikace

Prohřeškem nesprávně označených výrobků, čili potenciálně nebezpečných, jsou často chybějící údaje v dokumentaci nebo to, že jsou součástky ověřené podle nesprávných norem. Například betonová komínová tvárnice určená pro vícevrstvý komínový systém byla osvědčena podle normy, která je platná pro betonové výrobky obecně. Platí zde stejná zásada jako v právu - speciální předpis má přednost před předpisem obecným. Výsledkem může být kromě zmatku a neinformovanosti kupce i to, že takový výrobek nemusí být bezpečný. Nesmíme zapomínat také na to, že i ten nejkvalitnější výrobek potřebuje pravidelnou kontrolu a údržbu, což znamená pravidelné čištění.

O tom, že kvalitní a certifikované komíny můžete mít i na svém panelovém domě, není jistě pochyb. Důležité je se spojit s odborníky, kteří posoudí možnosti pro Váš dům a navrhnou vhodné řešení. Ke stávajícím vícebytovým domům lze zvenku zrealizovat např. nerezový tříšložkový komín Schiedel ICS. Ten je vyroben z kvalitní nerezové oceli a vysoce jakostní izolace z bio vláken a odolává vysokým teplotám. Vnější plášť komínového systému ICS je z estetické vysoceleštěné nerezové oceli a slouží zároveň jako nosná statická část systému. Komponenty jsou spojovány pomocí hrdla a spon s dvojitou drážkou, což zajišťuje rychlou a bezpečnou montáž.

Neplaťte za teplo více než musíte. S vlastním komínem budete mít pod kontrolou i své účty.

Kontakt:



Schiedel, s.r.o.
 Horoušanská 286, 250 81 Nehvizdy
 Tel./fax: 326 999 011/010
 e-mail: schiedel@schiedel.cz

www.schiedel.cz



KASKÁDOVÉ KOTELNY

Počínaje letošním rokem je společnost Thermona už posledním českým výrobcem plynových kotlů. Od 90. let minulého století se synonymem pro kaskádové kotelny stalo unikátní technické řešení této úspěšné jihomoravské firmy.

Kaskádové kotelny tvořené kondenzačními kotli Therm a ostatním technickým zařízením představují mimořádně výhodné řešení zdroje tepla a teplé vody pro větší objekty. Kromě průmyslových objektů se řešení vytápění kaskádovými kotelny osvědčuje i u bytových domů. Mimořádně krátká doba návratnosti vložené investice, nízké dlouhodobé provozní náklady a úspory ve spotřebě plynu, jsou příležitostí pro zájemce z řad obyvatel bytových domů. Systém kaskádových kotelen s výraznou úsporou nahradí dodávky dálkového tepla nebo staré kotle v domovních kotelnách. Výhodnost takové investice lze dokumentovat na referenční zakázce 11 domovních kotelen pro Stavební bytové družstvo ve Studénce.

Vlastní kotelny

Rozhodnutí o zbudování vlastních kotelen bylo reakcí na stále vzrůstající cenu tepla od místního

dodavatele. Rozbor cen tepla a struktury spotřeby podle odběrných míst vedl k úvaze o nutnosti zbudovat 18 nových kotelen. Technicky se jedná o tzv. kaskádové kotelny složené z kondenzačních kotlů Therm 45 KD. Jednotlivé kaskády byly navrženy podle vypočtených tepelných ztrát jednotlivých objektů, které se pohybovaly v rozmezí 80–180 kW, to odpovídá technickému řešení kaskády 2 až 4 kotlů.

Potvrdilo se, že samotná výstavba kotelen nebyla tak časově náročná, ani vynaloženou energií jako překonání peripetií se stavebními povoleními na jednotlivé kotelny. Technická etapa realizace, která byla zahájena a dokončena do konce roku 2010, znamenala výstavbu 11 kaskádových kotelen. Při celkové investici do domovních kotelen ve výši 8,321 mil. Kč bylo cílem zadavatele ušetřit cca 150 Kč/GJ za vyrobené teplo. V průměru se tak na jeden dům mělo uspořit přes 100 tis. Kč, aby reálná návratnost nepřekročila vypočtených 7,4 roku.

Rekordní mrazy topné

sezóny 2010/2011 prověřily první rok provozu kaskádových kotelen ve Studénce po technické stránce a technické řešení i provedení obstálo na výbornou. Zástupci společnosti Thermona šli do společného jednání s vedením SBD Studénka – Butovice o ekonomickém zhodnocení prvního roku provozu kotelen s velkým optimismem. Na analýzu přínosů a úspor kromě vedení družstva byli zvědaví i nájemníci. Dodavatel kotelen samozřejmě stojí za svým řešením. Potvrdilo se, že odpojení od centrálního zdroje tepla bylo vykročení správným směrem.

Během hladkého průběhu montáže byl komfort dodávek tepla a TUV po celou dobu zachován. Systém plní nad očekávání investora parametry spojené se změnou systému vytápění.

Na základě technických provozních informací a podkladů poskytnutých Stavebním bytovým družstvem Studénka bylo pro každý objekt s nově zřízenou domovní kotelnou zpracováno porovnání nákladů



na teplo před a po investici. Z toho porovnání vyplývají následující skutečnosti :

- Náklady na zemní plyn tvoří 80 % nákladů na výrobu tepla.
- Zbývajících 20% ceny tepla tvoří ostatní náklady.
- Do ostatních nákladů (vzniklých po odpojení) patří spotřeba elektřiny, mzdy obsluhy, údržba revize, opravy, odpisy, dluhová služba atd.
- Náklady na výrobu tepla pro vytápění a přípravu TUV včetně započtení ostatních nákladů pro 11 objektů klesly o více než 1 mil. Kč za rok.
- Se vzrůstající cenou tepla z CZT

se zvyšuje provozní úspora, takže při cenách roku 2012 vychází návratnost investice na pouhých šest let včetně započtení ostatních nákladů na provoz kotelen.

Další výhody kaskádových kotelen

Provozovatel domovních kotelen oceňuje kromě reálně dosažené nižší ceny tepla i další výhody autonomních objektových kotelen. Obyvatelé domů si užívají nezávislost v rozhodování o dodávkách tepla v přechodných obdobích. Bez rozhodnutí zvenčí se uživatelé bytů

rozhodují, kdy se spustí systém vytápění. Kotelny vyrábějí i teplou užitkovou vodu, obyvatelé si pochvalují komfort i v dodávce vody dodané beze ztrát v rozvodech. Teplé vody je dostatek a klesly i náklady na její výrobu. Teplá voda z nových kotelen teče čistá bez nežádoucích příměsí, jak bylo dříve pravidlem.

Poradenství společnosti THERMONA nekončí technickou pomocí. Po liberalizaci trhu s energiemi doporučujeme provozovatelům kotelen, jak výběrem dodavatele zemního plynu snížit náklady na vytápění. Po jeho změně náklady na teplo výrazně klesnou a konkurenční prostředí v tomto segmentu tak vede k dřívější návratnosti investice. Při jednáních s provozovatelem a uživateli bytů odpojených od CZT nás jako dodavatele a výrobce zařízení nejvíce zajímá, zda jsou naši zákazníci spokojeni, a jestli se potvrdily předpoklady pečlivé přípravy projektu odpojení od CZT a oprávněné požadavky investora. V úspěšném projektu kaskádových kotelen v severomoravské Studénce se podařilo splnit obojí. Samozřejmě nás těší, že se zúročily naše dlouholeté zkušenosti jediného českého výrobce plynové topné techniky.

Pozitivní přínosy odpojení od CZT a zřízení kaskádové kotelny jsou po roce provozu podloženy čísly. Cenná je i skutečnost, že se jednalo o 11 nově zřizovaných zdrojů tepla v různých domech, které jsou odlišné spotřebou i stavebním řešením.

Ochotně se podělíme o nabyté zkušenosti se všemi zájemci. Nabízíme bezplatnou konzultaci a místní šetření s možnými investory, výsledkem bude návrh technického řešení a studie návratnosti a přínosu.



Thermona[®]

Autor: Milan Kubiček
Foto: archiv spol. THERMONA

**Informace
denně již
11 let zdarma!**



tzbinfo
stavebnictví, úspory energií
technická zařízení budov

www.tzb-info.cz



E-shopy

Přehled výhodných nabídek zboží a materiálů za akční ceny. Nakupujte chytře a kvalitně.



Články

Odborné a recenzované články našich i zahraničních odborníků z oblasti stavebnictví a TZB.



Přehledy trhu

Kdo všechno nabízí daný výrobek? 15 přehledů trhů ze stavebnictví a zařízení budov v přehledných tabulkách.



Diskuze

Dotazy, odpovědi odborníků a zkušenosti čtenářů. Denně více než 100 příspěvků. Poradte se zdarma.



Zákony a normy

Průběžně aktualizované zákony, vyhlášky a normy ze stavebnictví, úspor energií a technických zařízení budov.



Reportáže

Podrobné informace z akcí, na které se jinak nedostanete. Veletrhy, konference, semináře a zajímavé realizace.



Videa

Záznamy přednášek, prezentací a reportáží ze zajímavých akcí. Informace v atraktivním formátu pro všechny kdo nechtějí číst.

www.tzb-info.cz



Jistě ten problém dobře znáte. Panelový nebo bytový dům se společným vstupem. Mnoho známých i neznámých sousedů, jejich rodiny, děti, návštěvy. Prostě všichni ti, kteří mají do domu legální přístup. Naproti tomu nezvaní hosté - zloději a pobertové, kteří mají záslusk na váš majetek, nebo lidé bez domova, kteří ve vašem vchodě hledají teplo nebo „veřejnou toaletu“. Řešení je jasné - zamkat. Jenže když přijde návštěva, musí se dolů odemknout a pak zase zamknout. To by ještě šlo, ale co když bude třeba hořet? Nebo bude jiný důvod rychle opustit budovu? Vzpomene si někdo v panice na klíče? Pokud ano, dokáže v klidu odemknout? Opravdu zamčené dveře umožní bezpečnou evakuaci osob a zvířat z hořící stavby podle Vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany staveb? Asi ne. Je třeba najít nějaké jiné, sofistikovanější řešení.

Vyzkoušejte si kvalitní a zároveň plně funkční řešení: vícebodové dveřní zámky Winkhaus AP179 A Winkhaus AP1125.



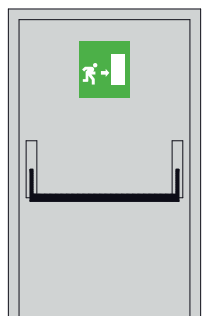
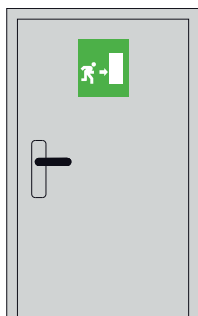
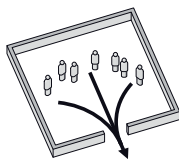
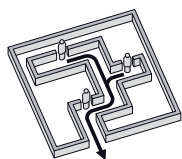
Společnost Winkhaus je tradiční německý výrobce okenního a dveřního kování a ze svého velmi širokého sortimentu nabízí na českém trhu také vícebodové dveřní zámky AP179, AP179 AV2 OR a AP1125 odpovídající normám ČSN EN 179:2008 resp. ČSN EN 1125:2008, které hovoří o bezpečném úniku osob z budov a jiných prostor. Přitom jsou tyto zámky vybaveny třemi bezpečnostními uzamykacími body - dvěma hákovými závory (viz obr. vlevo) a jednou běžnou závorou (viz obr. vpravo: schéma třibodového zámku Winkhaus). Zámky lze použít pro jednokřídlé či dvoukřídlé dveře vyrobené ze dřeva, plastu, hliníku či ocelových profilů (panikově se chová pouze aktivní křídlo).

Význam normy ČSN EN 179

Vícebodové nouzové (panikové) zámky AP179 a AP179 AV2 OR jsou určeny do budov a prostor, kam nemá přístup veřejnost a kde se pohybuje pouze proškolený personál, který ví, jak v případě panikové situace bezpečně uniknout. Zevnitř je zámek ovládán klikou (obr. dole - vlevo).

Význam normy ČSN EN 1125

Vícebodové panikové zámky AP1125 jsou určeny do budov a prostor, kam má přístup neproškolená veřejnost, a kde hrozí vysoké nebezpečí vzniku panikové situace v masivním měřítku bez vědomosti, jak bezpečně uniknout. Zevnitř je zámek ovládán hrazdou (obr. dole - vpravo).



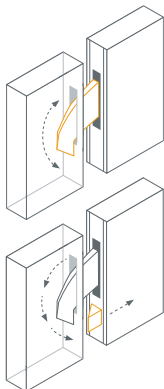
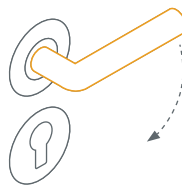
Vlevo - význam normy ČSN EN 179: z budovy unikají poučení a proškolení lidé, dveře jsou zevnitř vybaveny klikou.

Vpravo - význam normy ČSN EN 1125: z budovy uniká neproškolená veřejnost, dveře jsou zevnitř vybaveny hrazdou.

Nouzové (panikové), vícebodové zámky Winkhaus AP179 a Winkhaus AP179 AV2 OR

Musí být osazeny normou definovaným kováním v provedení klika-koule (zevnitř klika tvaru-U, zvenku koule) - toto splňují pouze vybrané typy, např. od výrobců FSB nebo HOPPE.

Pro správnou funkci zámku je nutná instalace cylindrické vložky s volným během spojky, např. Winkhaus AZP 01/15 N CR, nebo VSP 01/15 N CZB.



AP179 je mechanický, vložkou ovládaný zámek. Pomocí jednozápadového otočení klíče o 360° dochází k uzamknutí 3 uzamykacích bezpečnostních bodů (2 hákových závor a 1 závory) a střelky.

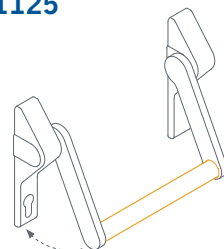
AP179 AV2 OR je mechanický, mechanicky samozamykací, vložkou ovládaný zámek. Po zabouchnutí dveří dojde k automatickému uzamknutí 2 zamykacích bezpečnostních bodů (2 hákových závor) a střelky. Po stisknutí kliky dochází u obou typů ke kompletnímu odemknutí zámku, tedy k možnosti bezpečného úniku osob.

Tyto zámky jsou vhodným řešením pro panelové a bytové domy (předpokladem je požární a evakuační řád domu, stálí obyvatelé, kteří ví jak unikat z domu, nepřístupnost běžné veřejnosti).

Panikový, vícebodový zámek Winkhaus AP1125

Musí být osazen normou definovaným panikovým kováním v provedení hrazda-koule - dodává pouze výrobce FSB. Opět je nutná instalace cylindrické vložky s volným během spojky (Winkhaus AZP 01/15 N CR, nebo VSP 01/15 N CZB).

Tento zámek je mechanický, vložkou ovládaný a pomocí jednozápadového otočení klíče o 360° dochází k uzamknutí 3 uzamykacích bezpečnostních bodů (2 hákových závor a 1 závory) a střelky. Stisknutím hrazdy dochází ke kompletnímu odemknutí zámku a možnému bezpečnému úniku osob.



www.winkhaus.cz



INTERNETOVÁ NÁSTĚNKA



Dobrá informovanost obyvatel v domě je důležitá nejenom pro kvalitní sousedské vztahy, ale také patří mezi stěžejní momenty v rámci schvalovacích procesů souvisejících s rekonstrukcemi a revitalizacemi. Avšak informací týkajících se nejen bytové správy, ale také třeba legislativy, nových technologií, materiálů či financování je stále více a orientovat se v nepřehledném množství zdrojů není mnohdy jednoduché ani pro odborníky, natož pro obyčejné uživatele.

Ve většině případů to jsou členové domovních výborů a samospráv, kteří se snaží prosadit dobré nápady. Víme, že pouhý nápad a jeho prezentace na domovní, či vchodové schůzi nestačí. Většina spolubydlících a spolumahitelů se tak dostává do situace, kdy by měla v krátkém časovém momentě rozhodnout o nemalých finančních prostředcích a hlavně o tom, jak bude vypadat bytový dům za deset a více let. Rozhodnutí je to nelehké, ale je však možné, je podpořit dobrými, jasnými a prokazatelnými informacemi.

Projekt **Internetová domovní nástěnka aneb ulice-číslo-město** vytváří systém, který umožňuje každému domu mít vlastní www prostor, který představuje ve své podstatě neomezeně velkou „nástěnku“, která může obsahovat nejen informace o tom, co plánujeme, jaké návrhy nesou přínosy, ale také informace související s životem v domě; počínaje evidencí jednotlivých spotřeb a konče drobností v podobě přání k významnému osobnímu jubileu, které může potěšit.

Důvodů pro užívání Internetové nástěnky je však více

Podle zákona O vlastnictví bytů a nebytových jednotek, tak i nového Občanského zákoníku (v platnost vstoupí k 1.1. 2014), má každý vlastník bytové jednotky právo být

informován o všem, co se v domě a s domem děje. Dále má právo nahlížet do všech dokumentů, které s provozem domu souvisí – účetnictví, smluvní vztahy s dodavateli energií a služeb, úvěrové smlouvy atd. Osobní přístup do těchto dokumentů, stejně jako informace o konání shromáždění vlastníků či revizní prohlídky aj., jsou všechno časově náročné záležitosti, které se nedají vměstnat do vymezených hodin určených pro práci vedení SVJ s vlastníky bytů. Řešením je Internetová domovní nástěnka, ke které má každý vlastník domu přístup.

Důležité dokumenty si můžete prohlížet z pohodlí svého domova či kdekoli jinde, kde je přístup na internet a podle svých časových možností. Nemusíte tak čekat, až bude mít předseda vaší bytovky čas vám materiály poskytnout. Užíváním internetové nástěnky odpadne nejedna starost jak vedení domovního výboru, tak samotným vlastníkům bytových jednotek.

Rozvoj internetu vytváří prostor pro přípravu všech obyvatel v domě, právě pro ty činnosti, které souvisí s kvalitní informovaností

INTERNETOVÁ NÁSTĚNKA NABÍZÍ:

- Přístup pro každého vlastníka kdykoliv a kdekoliv, kde je připojení k internetu.
- Jednoduchou obsluhu – práci s nástěnkou zvládne každý, kdo umí pracovat s MS Office (Word, Excel), či internetem.
- Unikátní způsob tvorby názvu webových stránek systémem www.ulicecislomesto.cz
- Každý, kdo ví, na jaké adrese bydlí, zná webovou adresu svého bytového domu!
- Ke každé nástěnce je možno v základní ceně vytvořit až 75 e-mailových adres stejným systémem – jmeno.prijmeni@ulicecislomesto.cz. Celkový počet adres není omezen.
- Volný přístup pro veřejnost k obsahu, který může být veřejně umístěn.
- Zaheslovaný přístup pro vlastníky bytových jednotek, je zároveň přístupem k informacím, na které má každý vlastník nárok a které jsou určeny pouze vlastníkům bytových jednotek.

o tom, v jakém stavu je dům, co je potřeba udělat, jaké budou pro každého náklady a přínosy. Domovní internetová nástěnka umožňuje větší zapojení všech do dění, které souvisí s domem.

Mnozí si jistě položí otázku, proč mít vlastní domovní stránky v podobě nástěnky, když se tak dynamicky rozvíjejí sociální sítě, které podobné komunikační kanály nabízí? Odpověď je jednoduchá: „Garantujeme maximální ochranu soukromí a všech údajů, které na vaší nástěnce budou umístěny,“ říká ředitel projektu Ing. Petr Němec a dodává: „Užíváním Internetové nástěnky se vám otevrou nové možnosti, jak snáze a efektivně komunikovat s ostatními obyvateli domu.“

Autor: Pavla Šuráňová

www.ulicecislomesto.cz