

KDYŽ POTŘEBUJETE FINANCE PRO SVŮJ DŮM

Úvěry pro bytová družstva a společenství vlastníků



ČSOB je z pohledu vedení platebního styku mateřskou bankou pro více než třetinu bytových družstev (BD) a společenství vlastníků (SVJ) v ČR a současně je i největším poskytovatelem úvěrů na opravy a rekonstrukce nemovitostí v jejich vlastnictví. **Za posledních 20 let svými úvěry v objemu přesahujícím 80 mld. Kč podpořila revitalizaci více než 20 tisíc bytových domů.** Stálý zájem klientů o úvěry od ČSOB potvrzuje, že nastavené parametry těchto produktů jsou atraktivní, konkurenceschopné a plně vyhovující potřebám většiny BD a SVJ v České republice.

Základní charakteristika nabízených úvěrů:

- Typ úvěru – účelový investiční
- Splatnost úvěru – max. 25 let (až 30 let při využití dotace z programu Nová zelená úsporám)
- Úroková sazba pevná s fixací na 2 až 15 let (nebo pohyblivá s vazbou na PRIBOR)
- Čerpání úvěru jednorázové či postupné
- Splácení úvěru anuitní nebo lineární
- Úvěr lze použít zejména k financování oprav, rekonstrukcí a modernizací
- Při úvěrování není nutné zapojit do financování investice vlastní zdroje

Pokud nám sdělíte výši požadovaného úvěru a částku, kterou jste schopni měsíčně splácet, jsme připraveni vám namodelovat potřebnou dobu splatnosti úvěru tak, abyste úroky platili opravdu jen po nezbytně nutnou dobu.

Využijte výhodnou akční nabídku:

Vztahový bonus

Využijte možnosti získat úvěr s nulovým měsíčním poplatkem za služby a práce spojené s realizací úvěru, a to po celou dobu jeho splácení. Podmínkou je fixace úrokové sazby na dobu 10 či více let a plné vedení platebního styku BD či SVJ přes běžný účet u ČSOB či ČSOB Poštovní spořitelny.

Mimořádná splátka z dotace

Splátku úvěru z dotace z programu NZÚ lze provést bez hrozby sankce, a to i při úročení fixní sazbou.

Čerpání bez dokládání účelu

Posledních 20 % objemu čerpaného úvěru lze jednoduše převést na běžný účet klienta, což usnadní administrativu jak klientovi, tak bance.

Vedení ČSOB Účtu pro bytové domy zdarma

Po celou dobu splácení úvěru má klient nulový poplatek za vedení ČSOB Účtu pro bytové domy (běžného účtu).

Akční nabídka se vztahuje na všechna BD a SVJ, která uzavřou s ČSOB smlouvu o úvěru v letošním roce.

Základní podmínky úvěrování BD a SVJ:

- Dobrá platební kázeň družstevníků či vlastníků (minimum neplatičů a pohledávek po lhůtě splatnosti)
- Měsíční splátka úvěru může činit maximálně 85 % měsíčního příředu do „fondu oprav“
- Provedení investiční akce, přijetí úvěru vč. jeho podmínek a způsob jeho zajištění musí být schváleny na shromáždění vlastníků SVJ / členské schůzi BD, a to v souladu s příslušnými zákony a aktuálně platnými stanovami

Nově je nyní možné:

- Refinancovat úvěr původně poskytnutý jinou bankou, stavební spořitelnou nebo dodavatelem
- Úvěrem profinancovat náklady spojené s pořízením fotovoltaické elektrárny, tepelného čerpadla, solárního ohřevu vody, nové kotelny či výtahu apod.
- Dotaci z programu Nová zelená úsporám použít k provedení mimořádné splátky úvěru

Zajištění úvěru:

Požadované zajištění úvěru vychází z budoucí celkové průměrné zadluženosti na 1 bytovou jednotku v úvěrovaném objektu. V případě, že průměrná zadluženost nepřesáhne **800 000 Kč**, je požadováno následující zajištění úvěru:

- **Bytové družstvo:** biankosměnka BD nebo zástava úvěrované nemovitosti
- **Společenství vlastníků:** úvěr je poskytován bez zajištění

Banka nepožaduje žádné dozajištění úvěru formou blokace peněz na účtu klienta či zástavou pohledávek.

Podklady předkládané při žádosti o úvěr:

- Aktuálně platné stanovy BD/SVJ
- Zápis s usnesením členské schůze BD / shromáždění vlastníků SVJ, kde je vyjádřen souhlas s opravou či rekonstrukcí bytového domu, s přijetím úvěru vč. jeho podmínek (výše úvěru, úroková sazba, splatnost) a s formou jeho zajištění
- U BD navíc (pouze v případě zástavy nemovitosti/jednotek) písemný souhlas min. 2/3 většiny členů BD / nájemců bytů v úvěrovaném objektu se zajištěním úvěru formou zástavy nemovitosti/jednotek. Podpisy musí být úředně ověřené
- Pojistnou smlouvu dokládající pojištění úvěrovaného objektu a doklad o zaplacení pojistného
- Rozbor pohledávek po lhůtě splatnosti za úvěrovaný dům a počty dlužníků
- Roční rozpis nájemného/plateb, spojených s užíváním domu a pozemku za BD/SVJ celkem
- Výše roční tvorby „fondu oprav“ za poslední 2 roky (za aktuální rok roční předpis)
- Smlouva o dílo či dodavatelská smlouva (pokud je již k dispozici – v opačném případě očekávaný rozpočet investice vč. DPH)
- Stavební povolení či ohlášení stavby (pouze v případech, kdy je k realizaci investice potřebné)

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy.