

Therm X2



▼ úspora energie ▲ více pohodlí

A leading brand of AFG

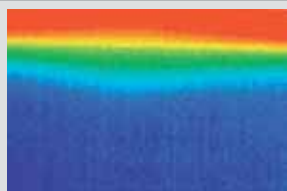
THERM X2 - MODERNÍ DESKOVÁ TĚLESA = VYTÁPĚNÍ SOUČASNOSTI

Fáze ohřevu přední desky tělesa

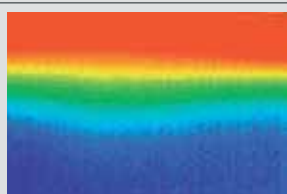
Ostatní desková tělesa jiných výrobců

Therm X2

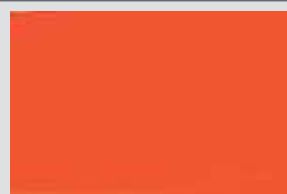
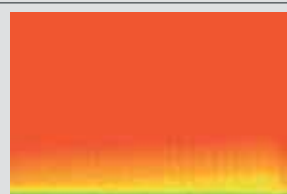
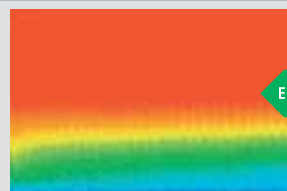
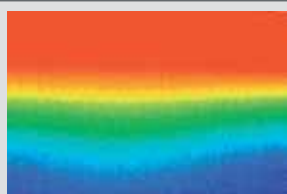
10
minut



20
minut



30
minut



Investice, která se rychle vyplatí, jak ukazuje následující příklad



Příklad: porovnání starší budovy, novostavby a nízkoeenergetického domu vždy s vytápěnou plochou 190 m², zahrnující sklep, přízemí a podkrovní.

	Starší budova (200 W/m ²)	Novostavba (100 W/m ²)	Nízko- energetický dům (50W/m ²)
Roční spotřeba energie (Kwh/rok)	38000	19000	9500
Možnost úspory s THERM X2 (Kwh/rok)	4180	2090	1045
Možnost úspory s THERM X2 - zemní plyn (m ³ /rok)	396	198	99
Úspora nákladů na vytápění (Kč/rok)	6534	3267	1634

*) zemní plyn, ceny v m³ 16,50 Kč

Příklad výpočtu dokazuje: Therm X2 sníží výrazně náklady na vytápění zejména u starších budov. (rodinné domy, obytné domy, panelové domy) Technika X2 však je schopna přinést nemalou úsporu i na moderních nízkoteplotních systémech např. u nízkoeenergetických domů. Volba deskového topného tělesa by tak měla být pro všechny jasná.

Jak to vlastně funguje?

Jak je zřejmé na obrázku výše, již po 10 minutách provozu, deskové těleso Therm X2 předává díky rychlému ohřevu přední desky daleko více tepla do místnosti, nežli standardní topné těleso. Problém tímto řešíme již v samotném návrhu tělesa do místnosti projektantem, který tak činí na základě tzv. maximální výpočtové venkovní teploty pro danou oblast (např. -12 až -21 C) + 10 -15% výkonnostní přírážka. Střední venkovní teplota za celou topnou sezónu je však často výrazně v plusových hodnotách. Zadní deska se automaticky přidává při větší potřebě tepla (hodnoty venkovní teploty blízké se maximální výpočtové hodnotě). Jinak tedy na předání tepla do prostoru většinou stačí pouze přední deska tělesa Therm X2. Díky jejímu rychlému ohřátí a zmiňovanému rychlejšímu předání tepla do prostoru, reaguje termostatická hlavice a dříve reguluje ventil na tělese. Také je výhodou, že zadní deska v tomto případě slouží jako izolant, tedy těleso má výrazně menší nežádoucí úniky tepla přes stěnu či oknem. Všechny tyto aspekty vedou k úsporám nákladů na vytápění a okamžité tepelné pohodě ve vytápěné místnosti.

Zastoupení KERMI Therm X2 ve vašem regionu:

Kermi, s.r.o.
Dukelská 1427
34 901 Stříbro

Ing. Vladimír Houdek
Technický poradce pro ČR
tel: 602 610 707
email: info@kermi.cz

Další výhody deskových těles Therm X2:

- vysoce kvalitní zpracování, německá výroba
- široká škála všech typů a rozměrů
- porovnatelná pořizovací cena (podporuje okamžitý efekt úspory oproti jiným deskovým tělesům)
- tělesa Therm X2 jsou osazeny kvalitními komponenty Oventrop
- snímatelná mřížka a boční plechy slouží k lepší údržbě tělesa
- horní mřížka má ochranou pocínovanou vrstvu pod barevným nástřikem
- možnost pozinkované úpravy či antibakteriální úprava povrchu
- díky deklarované úspoře podporujeme bytová družstva a SVJ v revitalizačním programu
- Designové topné stěny Verteo také s technologií Therm X2

Více o technologii Therm X2 naleznete na webu

www.kermi.cz

Tel.:

Web:

Vyžádejte si nabídku u svého prodejce a začněte šetřit co nejdříve, ceny energií na vytápění neustále stoupají!

TERMORIZNÍ SNÍMKOVÁNÍ

Nabízíme termovizní snímkování bytových domů a to jak před rekonstrukcí, tak i po stavebních úpravách.

Co to je termografie?

Každé těleso s teplotou vyšší než -273°C vydává infračervené tepelné záření lidským okem neviditelné. Termokamera umí toto infračervené záření přeměnit na elektrický signál a zobrazit ho do termosnímku.

Co vám měření přinese?

- Snížení nákladů na vytápění odhalením tepelných mostů a netěsnosti stavebních výplní.
- Snížení spotřeby energie.
- Okamžité nalezení závad (např. prasklé teplovodní potrubí v podlahách).
- Vyhledání neznámých zdrojů vlhkosti a eliminace výskytu plísní.
- Průběžnou kontrolu technického stavu obvodového pláště, např. po velkých přírodních úkazech (silné bouřky, vítr, krupobití aj.).
- Argumenty pro členskou základnu v procesu schvalování oprav a rekonstrukcí.

Výhody:

- Měření před i po realizaci zateplení.
- Efektivní způsob prevence.
- Poradenství a návrh řešení.
- Měření probíhá bez zatížení obyvatel domu.
- Malé závady odstraněné včas přináší velké úspory.

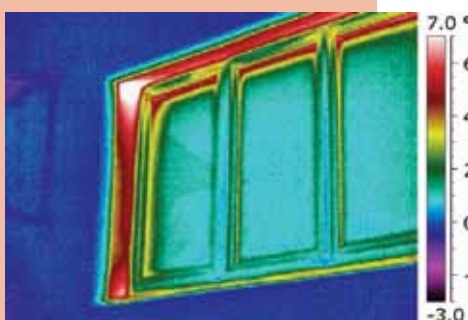


Potřebujete objektivně zjistit, kde se nacházejí úniky tepla z budovy, v jakém stavu je váš dům po několika letech od revitalizace, nebo se chcete pouze ujistit, že veškeré stavební práce byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací a nedochází nadále k únikům tepla z budovy?

KDY JE DŮLEŽITÉ POUŽÍT TERMOSNÍMKOVÁNÍ?



1. Před revitalizací budovy slouží termosnímkování jako zdroj informací o potřebě a rozsahu oprav. Mělo by být součástí každého stavebního projektu.



2. Po skončení revitalizace jako důkaz o kvalitě provedených prací. V případě potřeby jako podklad pro reklamační řízení.



3. Po záruční době stavebních prací pro identifikaci možných rizik.

V případě vašeho zájmu o termosnímkování nás kontaktujte:



Ing. Vladislav Hrdlička

Pro náš dům o. s. , Šumavská 35, 602 00 Brno

Tel: 730 518 804

vladislav.hrdlicka@pronasdum.cz; info@pronasdum.cz

Více informací naleznete na stránkách www.ospronasdum.cz



Technickou podporu zajišťuje firma Testo, s.r.o., Slovanské nám. 8a, 612 00 Brno

PLYNOVÉ KOTLE WESSEX MODUMAX: 10 let na českém trhu

Tradiční britský výrobce Hamworthy Heating, který vyrábí plynové kondenzační kotle značky WESSEX ModuMAX, zaujal na trhu techniky pro vytápění a přípravu teplé vody ve Velké Británii vedoucí postavení již po roce 1960, kdy jako jeden z prvních nabídl koncept modulární konstrukce. Výrobce, orientovaný původně jen na britský trh, začal později hledat i možnosti prodeje v zahraničí. Do této etapy vývoje patří navázání obchodního partnerství především s Itálií, Švýcarskem, Ruskem, Ukrajinou a rovněž Českou republikou, kde výhradní zastoupení Hamworthy převzala v roce 2003 společnost Procom Bohemia s.r.o., nyní Brilon a.s. Pro další rozvoj Hamworthy lze za stěžejní událost poslední doby považovat začlenění do mezinárodně působícího koncernu Atlantic v roce 2008, které posílilo finanční stabilitu a rozšířilo vývojové, výrobní a obchodní možnosti. Deset let přítomnosti kotlů WESSEX ModuMAX na českém trhu je dobrý důvod k bilanci důvodů, které stojí za jejich úspěchem na českém trhu.

Modulární systém

Modulární systém znamená, že jde o kaskádu až tří modulově řešených kotlů, které se upevňují do společného rámu nad sebou, a mají společné řízení chodu i odkouření. Umístění kotlů nad sebou výrazně šetří podlahovou plochu ve srovnání s klasickou kaskádou kotlů vedle sebe. Kotle WESSEX ModuMAX jsou nabízeny ve dvou typových řadách 100 a 200. Nejmenší, plynule regulovaný, rozsah výkonů nabízí řada 100: s jedním nejmenším modulem řádově od 20 až 100 kW a se třemi od 20 do 300 kW. Největší rozsah v řadě 200 je od 50 do 750 kW.

Konstrukce

Úspěch modulárních kotlů WESSEX ModuMAX, nejen na britském trhu, je založen na řadě konstrukčních faktorů. Mimořádná prostorová úspornost již byla zmíněna a dokresluje ji parametr 750 kW na 1 metr čtverečný podlahové plochy. Modularita umožňuje

levnější sériovou výrobu oproti nákladům na více individuální charakter výroby velkých kotlů. Přitom je zachována vhodnost pro těžké průmyslové nasazení na rozdíl od kotlů, které jsou primárně určeny pro domácnosti. Modularita přináší snížení požadavků na logistiku i montáž. Základním parametrem kompletovaného kotle je šířka pouze 700 mm. Třímodulový kotel s největším výkonem 750 kW, a s hmotností 678 kg, lze rozložit na rám a samostatné moduly s hmotností pod 180 kg. Pokud je tato hmotnost stále vysoká, lze z modulu demontovat hořákovou skupinu, případně výměník a také sběrač kondenzátu. Jednotlivé díly pak lze vynést doslova „na zádech“, například po úzkém schodišti do prostoru střešní kotelny bez nároků na přistavení jeřábu, vytváření montážních otvorů, nebo po točitých schodech do suterénu, kde jeřáb použít nelze. Vysoká životnost je dána použitím vysoce kvalitní



nerezové oceli na spalovací komoru, výměník a sběrač kondenzátu.

Regulace

Pro český trh je výhodou, že kotle WESSEX ModuMAX mají regulaci Siemens LMU64. Regulace ve spojení s regulátorem Siemens RVS optimalizuje kaskádní charakter chodu modulů a je rozšiřitelná tak, aby pokryla potřeby i složité soustavy. LMU64 vytvořila nadstandard. V současnosti je již na trhu její následovnice, regulace LMS. Hamworthy ji však do svých kotlů neintegroval hned po jejím uvedení. Vzhledem k průmyslovému charakteru kotlů ji nejprve



se svými kotli testuje, a to i v ČR. Na českém trhu se první kotle WESSEX ModuMAX s regulací LMS objeví počátkem roku 2014. Zásadní novinkou regulace LMS je integrovaný kaskádní modul a přibyly další funkce.

Provozní specifika

Základním specifikem je široký modulační rozsah 20 až 100 % jednoho modulu, tedy 6,7 až 100 % při třech modulech. To je základem vysokého stupně využití energie zemního plynu, neboť moduly jsou řízeny tak, aby po nejdelší možnou

dobu pracovaly v optimálních podmínkách, se sníženým počtem startů a s co nejdelší dobou kondenzačního provozu. Tepelný výměník má nízkou hmotnost a velmi malý vodní objem. Dokáže tedy velmi rychle reagovat na požadované změny výkonu. Tato přednost vyžaduje, aby byl projekt kotelny, a celé otopné soustavy, velmi dobře technicky zpracován a rovněž aby byly dodrženy předepsané postupy při montáži kotlů a jejich zprovoznování. Tento aspekt omezuje počet projektantů a instalačních firem, které splní požadované nároky. Výsledkem však je, že kotelny s kotli WESSEX ModuMAX

jsou minimálně poruchové a vedle aplikací se spíše průmyslovým charakterem přibývají i aplikace v bytových objektech.

Přívod vzduchu, odvod spalin

Přetlakový hořák umožňuje v případě potřeby, a provedení přesného výpočtu, odvedení spalin do délky potrubí několika desítek metrů. Z tohoto pohledu lze kotel umístit i uvnitř objektu. Kotle řady 100 je možné až do výkonu 3krát 120 kW, celkem tedy 360 kW, instalovat jako uzavřené plynové spotřebiče typu C, s přívodem spalovacího vzduchu odděleným od vnitřního prostředí kotelny, a tedy s výrazně sníženými požadavky na řešení kotelny.

Emise a Ekologicky šetrný výrobek (EŠV)

Nejen tato česká značka, ale i její předchůdkyně, například v Německu Modrý anděl, měly motivovat spotřebitele k preferenci kotlů, které takové označení na základě zpřísněných emisních zkoušek získaly. Nositeli značky byly i kotle WESSEX ModuMAX. Trvalé zpřísňování emisních limitů však vedlo k tomu, že dnes se již na trhu neuplatní kotle, které by požadavky Ekologicky šetrného výrobku nesplňovaly, a proto použití značky ztratilo význam.

Jak malý prostor vyžadují kotle WESSEX ModuMAX, dokumentuje například kotelna s výkonem 1 MW v areálu fotbalového klubu Viktoria Žižkov, Praha, která byla zprovozněna v roce 2011. Kaskáda je složena ze 4 modulů po 250 kW.

Článek převzat z časopisu Topenářství instalace 7/2013.

Brilon a.s.
Sezemická 6/A3, 193 00 Praha 9
Mobil: +420 602 225 268
E-mail: Z.Novak@brilon.cz
www.brilon.cz

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

ASTORIE a.s. je ryze českou společností, která nabízí svým klientům velmi dobré podmínky v oblasti poradenství, klient-ského servisu, hlášení pojistných událostí a asistenci při jejich vyřizování.

ASTORIE a.s. získala:

21. 7. 2008 mezinárodní certifikát kvality ISO 9001

3. 1. 2011 mezinárodní certifikát zaměřený na systém řízení bezpečnosti informací ISO 27001

Dnes se již společnost může pochlubit více než desetiletou tradicí, odbornými znalostmi a zkušenostmi, které v jednotlivých regionech garantují zkušení manažeři.

ASTORIE a.s. plně využívá profesionality odborníků s dlouholetou praxí v oboru, a to ve více jak 68 kancelářích na území celé ČR. Prostřednictvím tohoto počtu kanceláří a profesionálního obsazení je zajištěna dostatečná záruka seriózního, věcného a včasného naplňování zadaných úkolů a požadavků.

PORADENSKÉ SLUŽBY ZAMĚŘENÉ NA:

- majetkové pojištění
- životní a úrazové pojištění
- pojištění podnikatelů, měst a obcí
- pojištění motorových vozidel
- pojištění odpovědnosti
- stavební spoření a překlenovací úvěry
- důchodové spoření a doplňkové penzijní spoření se státním příspěvkem
- hypoteční a hotovostní úvěry
- pojištění právní ochrany
- termínované vklady
- investice
- reality

VÝHODY A BENEFITY PRO VÁS:

- široký rozsah poskytovaných služeb a produktů = komfort pro klienta
- přímé hlášení pojistných událostí do systému pojišťovny = komplexní přehled o jejich vyřízení
- asistence a pomoc při vyřizování pojistných událostí
- likvidace životních pojistných událostí = rychlejší plnění
- vinkulace pojistných smluv (neživotních)
- platební terminály v kancelářích

V PŘÍPADĚ VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCE SE NA NÁS MŮŽETE OBRACET S TĚMITO ZÁLEŽITOSTMI:

- změna jména a příjmení, bydliště
- úraz, úraz s trvalými následky, dlouhodobá nemoc, hospitalizace v nemocnici
- narození dítěte
- změna finanční situace v domácnosti
- prodej a koupě nemovitosti
- platba pojistného
- kontrola dlužného pojistného
- informace o inkasu pojistného
- předání formulářů (tiskopisů)
- příjem dokumentů k pojistné smlouvě
- informace o sjednané pojistné smlouvě
- příjem hlášení pojistné události
- příjem dokumentů k pojistné události
- informace o stavu pojistné události
- potvrzení vinkulace a zástavního práva
- informace k potvrzeným závazkům z pojištění
- příjem žádostí o změnu či ukončení pojistné smlouvy
- příjem žádostí o změnu osobních a kontaktních údajů na pojistné smlouvě
- tisk zelené karty
- sjednání a nabídka pojištění

Pro bližší informace se obraťte na:



731 122 991

info@astorieas.cz

Víte že...

...od letošního roku musí mít každé bytové družstvo internetové stránky?

Důvod?

Nově lze platně svolat členskou schůzi bytového družstva pouze tak, že svolavatel uveřejní pozvánku na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Pro platné svolání schůze tedy musí být naplněny obě podmínky.*

Problém?

Pokud vaše bytové družstvo nemá internetové stránky, v případě svolání členské schůze jiným než platným způsobem uvedeným v zákoně by mohlo být jakékoliv usnesení členské schůze napadnuto jako neplatné.

Řešení!

Pro bytová družstva, která ještě nemají vlastní internetové stránky, nabízíme jejich vytvoření formou Domovní internetové nástěnky. Vaše internetové stránky s unikátní doménou budou připraveny 5 dnů od potvrzení objednávky. Uživatelskou správu domovní internetové nástěnky zvládne každý uživatel. Jak se s takovou nástěnkou pracuje, si můžete zdarma vyzkoušet v demo verzi na adrese

www.ulicecislomesto.cz/demo



Cena

Roční provoz domovní internetové nástěnky lze pořídit od 2000 Kč/rok.

Kontakt

Pokud vás naše řešení zaujalo a potřebujete více informací o domovní internetové nástěnce nebo právní úpravě týkající se bytových družstev, kontaktujte nás e-mailem info@pronasdum.cz, telefonicky na 541 532 540 nebo na adrese Pro náš dům o. s., Šumavská 35, 602 00 Brno.

Kdo jsme

Občanské sdružení Pro náš dům svým úsilím nabízí východisko pro společné řešení problémů v oblasti správy a údržby bytových a rodinných domů a jejich rekonstrukcí a revitalizací.

Sdružení bylo založeno na jaře roku 2013 s cílem podporovat kvalitu bydlení občanů v bytových a rodinných domech a navazuje na tradici dlouholetého projektu Jak to dělají jinde. Společně s vlastníky bytových jednotek (SVJ) a bytovým družstvům (BD) nabízíme komplexní a relevantní informace, které nabízejí cestu k modernímu a důstojnému bydlení za rozumnou cenu.

Pomáháme vám zorientovat se nejen v legislativě, v možnostech financování, v nových technologiích a materiálech, ale i v dalších mezipředmětových tématech souvisejících s bytovou problematikou.

* Podmínky svolávání členské schůze vyplývají z § 636 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), který je účinný od 1. 1. 2014.

Svolání členské schůze

§ 636

(1) Svolavatel nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se považuje pozvánka za doručenu. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze.



„Chtěl bych se naučit klást dobře otázky, abych správně rozuměl jejich odpovědím.“

Velký rozhovor se zakladatelem a ředitelem občanského sdružení Pro náš dům Petrem Němcem o tom, proč sdružení vzniklo, čím se zabývá a jaké je jeho poslání. Dozvíte se také, jak hodnotí první rok fungování a co nového chystá do nového roku.

Proč vzniklo občanské sdružení Pro náš dům a jaké má poslání?

Iniciativa vznikla z důvodu zkusit něco udělat a nenaříkat, že se nedá nic dělat. Nejvíce mne inspiroval projekt JTDJ, jehož jsem duchovním autorem, a který pořádáme již několik let. Na každém tomto vzdělávacím semináři to ve finále skončilo nářky, jak lidé nemůžou nic dělat, neboť v politice jsou špatní politici, kteří legislativně nedělají dobrá opatření na podporu lepšího a kvalitnějšího bydlení.

Já jsem si řekl, že v podstatě se přeci jenom něco málo dá dělat. Za bývalého režimu jsme si také pořád stěžovali, pak se lidé dali dohromady a došlo k velké změně. V současné době mám pocit, že

lidé jsou až moc pasivní a to nejenom, co se týče otázky bydlení. Je to možná taková obecně slovanská vlastnost.

Nejlépe jak bych to vysvětlil je na příkladu z hospody. Půjdeš do hospody, objednáš si pivo a číšník ti ho přinese pod mírou. Většina lidí to pivo vypije a přitom si budou stěžovat, jak jim to pivo natočili špatně, když však přijde na placení, tak mu ten tringelt ve finále dají.

Myslíš si, že jsme do jisté míry národ stěžovatelů, kteří si jenom stěžují, ale pořádně pro změnu nic nedělají?

Ing. Petr Němec je duchovním autorem projektu Jak to dělají jinde (JTDJ), v rámci kterého už 11 let poskytuje posluchačům seminářů informace z oblasti revitalizace a správy bytového fondu. V minulém roce projekt JTDJ osamostatnil, založil občanské sdružení Pro náš dům, čímž zároveň vytvořil prostor pro další aktivity spojené s osvětou v oblasti bydlení.

Rád hraje golf a je vášnivým a aktivním rybářem. Mimo jiné také rád chodí po horách a k jeho oblíbeným jídlům patří česká klasika, zejména pak řízek s řízkem.

Je také velký fanda sci-fi. Odtud také pochází číslice 42 v jeho logu – PeN42. V báječné knize Stopařův průvodce po galaxii, hledá odpovědi na nejzákladnější otázky lidstva. Rád by se naučil klást dobře otázky, aby dobře rozuměl jejich odpovědím. Odtud také čerpá inspiraci pro to, aby našel odpovědi na otázky spojené s kvalitou bydlení.

Ano, do jisté míry skutečně máme tendenci na něco nadávat, aniž bychom si uvědomovali, jak se nám skutečně žije, a že vždycky může být hůř. Nedávno jsem byl v Maďarsku v Budapešti, tedy hlavním městě, které je považováno za výstavní místo, stejně jako třeba

Praha. Ve srovnání s bytovou situací u nás, tam bylo obrovské množství zanedbaných paneláků, na jedné trase v metru jezdily původní ruské vagóny, a když se podíváme, jak to vypadá u nás, tak v každém městě jezdí relativně moderní vozy veřejné dopravy, obrovská část domů a také městských prostor, jako jsou náměstí, parky, ulice, jsou opraveny na relativně slušné úrovni.

Pojďme se vrátit ještě ke vzniku o. s. Pro náš dům a možná čtenářům trochu přiblížit jakým způsobem toto o. s. vzniklo.

Semínkem vzniku občanského sdružení je projekt JTDJ, který jsem začal vymýšlet někdy v letech 2000 a 2001. Na tento nápad mě přivedly osobní zkušenosti. Já jsem celé mládí prožil v rodinném domě, o který bylo potřeba se neustále starat. To znamená neustále něco spravovat, natírat, opravovat, uklízet atd., takže jsem nabyl dojmu, že bydlet v rodinném domě je opravdu hrůzostrašné. Když jsem se pak přestěhoval do paneláku, tak první půl rok byl pohádkový, nemusel jsem se o nic starat a nemusel jsem vůbec nic dělat. Jak šel čas, tak jsem si ale začal všimnout, jak dům začíná chátrat a vlastně to nikoho nezajímá. Tak jsem se začal ptát, proč to nikoho nezajímá, a začal jsem přemýšlet, co se s tím dá dělat. Začal jsem se zajímat a všimnout si okolních bytových domů, které se pomalu spravovaly a odtud vlastně vznikl i nápad na jméno celého projektu – tedy Jak to dělají jinde.

Kámen úrazu také bylo, že když už se objevili lidé, kteří chtěli dům opravit, tak většinou nevěděli jak. A to je i ten důvod, proč stále pořádáme semináře zaměřené na revitalizaci a rekonstrukci bydlení, aby lidé věděli, jak se o svůj domov starat, aby se jim v nich dobře žilo.

Jaká je tedy hlavní myšlenka tohoto projektu?

Dělat osvětu v kvalitě bydlení, přesvědčovat lidi, aby se začali starat o své domy, ve kterých žijí.

Projekt JTDJ funguje 11 rokem, jak bys zhodnotil tuto dobu, třeba jaká byla účast na seminářích v začátku a jaká je dnes?

Na prvním semináři, který proběhl v rámci stavebního veletrhu v Brně, bylo 46 zájemců. Na to, že žádné podobné semináře v té době nikdo nepořádal, jsme to vnímali jako velký úspěch a zároveň to byla motivace v tom pokračovat. Průměrná návštěvnost v dalších letech se pak držela kolem 30 až 40 posluchačů ve velkých městech. V tomto roce, kdy semináře fungují už pod občanským sdružením, se návštěvnost zvedla téměř dvojnásobně. Tradičně vždy uzavíráme sezónu v Praze, kde pořádáme 3 semináře, a celková účast bývá kolem 180 zájemců.

Tento projekt (JTDJ) původně několik let fungoval pod jinou firmou. Co tě vedlo k tomu projekt osamostatnit a založit sdružení?

Úvaha o tom, že bych rád projekt osamostatnil, založil občanské sdružení a zároveň tak vytvořil další prostor pro možné aktivity související s osvětou v kvalitě bydlení, se ve mě zrodila někdy v březnu roku 2012. Já osobně jsem přesvědčený, že tento projekt by neměl generovat zisk, protože se jedná o osvětovou a naučnou činnost. A to jsem také chtěl zanechat, proto jsem také začal uvažovat o založení neziskové organizace.

Naštěstí se to i podařilo, neboť jsem měl kolem sebe partnery, které jsem přesvědčil o tom, že pokud investují do vzdělávání, tak získají značnou výhodu oproti ostatním, kteří pouze investují do standardní reklamy.

Jaké jsou odezvy od návštěvníků těchto seminářů?

Mě osobně nejvíce těší bezprostřední reakce posluchačů přímo v sále, když za námi přijdou, poděkují nám, podají nám ruku nebo zatleskají na závěr. Spoustu lidí nám píše i dopisy, zejména starší posluchači. Odezvy od posluchačů máme také elektronicky. Ve směr jsou to pozitivní reakce na to, jak jim naše semináře pomohly či stále pomáhají.

A co nějaké bizarní situace, stávají se na seminářích?

V tuto chvíli se mi vybavují dvě. První se odehrála na seminářích

v severních Čechách, které navštívil jistý pán, z něhož byla hned ze začátku cítit hádavá nálada. Pán byl jednoznačně připravený setřít přednášejícího z oblasti výtahů. Měl potřebu si zanádat, jací jsou to vlastně grázlové, že si prolobovali to, že si lidé v domech musí měnit výtahy. Ještě než seminář vůbec začal, tak se rozčiloval a byl naprosto nepřítel a sprostý. Já jsem ho v tu chvíli musel vyhodit a musel jsem mu vysvětlit, že seminář je zadarmo, že ho nikdo nenutí, aby se ho účastnil nebo aby cokoli kupoval. Aby si uvědomil, že mu pouze zprostředkováváme informace, které může využít podle svého uvážení, že ho skutečně nikdo do ničeho nenutí. Tehdy to bylo poprvé a doufám, že na hodně dlouhou dobu také naposledy, kdy jsem musel někoho ze sálu vyvést. Paradoxně to však vedlo k tomu, že pán po chvíli přišel a omluvil se mi, že to skutečně přehnal. Nakonec sám uznal, že některá ta rizika týkající se nutnosti revitalizace výtahů, nejsou prolobovaná jenom kvůli penězům, ale že mají skutečně svoje opodstatnění.

Ta druhá historka se stala na seminářích v Praze, ale je to historka, která se v jistých obměnách opakuje každým rokem. Při první přestávce za mnou přišla kolegyně, že si lidé stěžují, že už nemají chlebičky, to samé se opakovalo i při druhé přestávce se zákusky. Říkal jsem si, jak je to možné, posluchačů bylo přihlášených 50, na každého byly objednány vždy dva chlebičky a zákusek. Tenhle počet mi prostě neseděl. Takle situace vygradovala tím, že jedna paní začala být na mé kolegyně sprostá a škaredá, přitom vedle ní stála paní, která měla na svém talířku naloženo tak pro 5 lidí. V tu chvíli jsem to už nevydržel a místo závěrečného slova s poděkováním, jsem se úplně rozohnil, aby si přítomní uvědomili, že jsou na seminářích vlastně mými hosty. Já jsem je pozval, zadarmo jim poskytl potřebné informace, které jiné společnosti draze vyúčtovávají. Občerstvil jsem je a oni nemají ani tu slušnost nám poděkovat a namísto toho se na nás utrhují a jsou vulgární. A že se pak nemají divit, jak to u nás ve společnosti vypadá, když

se k sobě neumíme chovat. Musím se přiznat, že jakmile jsem se trochu uklidnil, tak jsem si začal říkat, jestli má reakce nebyla přehnaná. V tu chvíli se ale začali lidé zvedat a ve stoje mi začali tleskat. Sklidil jsem asi tak 5 minutový aplaus, který mě opravdu dojal. Po skončení za mnou pak lidé chodili a děkovali mi, že jsem to konečně řekl na rovinu, jaká to v nás Čechách máme povaha, napakovat se všeho, co je zadarmo, rozkrást a odnést.

Ta poslední situace je ale dosti smutná, protože vlastně vypovídá o povaze a to asi nejenom posluchačů seminářů JTDJ, ale možná také obecně o povaze Čechů.

Bohužel ano, ale já jsem v tomhle gigantický optimista. I přes tyhle dvě negativní zkušenosti stále věřím, že semináře mají pro posluchače význam a naše práce tak má smysl.

Od založení občanského sdružení uplynul nedávno rok, za sebou máte dvě série symposií – jak jarní tak i podzimní. Jak bys toto roční působení zhodnotil, je třeba něco, co bys teď udělal jinak?

Vždycky když se člověk dívá dozadu, tak by si mohl říct, co by udělal jinak a líp. Takže kdybych něco takového tvrdil, tak bych byl namyšlený. Musím říci, že jsem strašně hrdý a rád, že se nám ten rok podařilo ustát. Jsem pyšný na pracovní kolektiv celého občanského sdružení, které vynakládá velké úsilí pro to, aby toto sdružení vůbec fungovalo. Za ten rok se nám podařilo prokázat, že sdružení dokáže samostatně fungovat, dokáže přilákat mnoho zájemců, neboť neustále rozšiřujeme nabídku služeb.

Co tedy chystáte v novém roce?

Opět budeme pokračovat ve vzdělávacích seminářích JTDJ

zaměřující se na revitalizaci bytového fondu. Pokračovat budeme také v legislativní osvětě a seminářích věnujících se novému občanskému zákoníku v kontextu SVJ a BD. Chtěli bychom rozšířit poradenské služby a to tedy nejen v oblasti legislativy, ale nově také v oblasti energetiky.

Co bys chtěl vzkázat vašim příznivcům či posluchačům?

V optimistickém směru bych jim chtěl vzkázat, aby se nebáli říci si slušným způsobem o to, na co mají právo. Aby se mezi sebou více lidé začali bavit a smýšleli více optimisticky. Abychom si vzájemně pomáhali a byli k sobě slušní. A v neposlední řadě bych je chtěl pozvat na některý z našich seminářů, které budeme v novém roce pořádat.

Rozhovor připravila Pavla Šuráňová



Dotazy čtenářů

Dobrý den, zajímalo by mne, proč by si náš dům měl brát úvěr na revitalizaci u bank, které bývají úročeny cca 3 %, když z programu SFRB - Panel 2013+ ji můžeme mít úročenou jen 1,0 – 2 %?

Ing. Roman Kulíšek

Je jasné, že na první pohled je výhodnější zvolit takovou variantu úvěru, která nabízí nižší úrokovou sazbu. Přesto když se ohlédneme za loňským rokem, musíme konstatovat, že zatímco banky a stavební spořitelny poskytl družstvům a SVJ úvěry na opravy jejich domů za více než 12 miliard korun, SFRB za stejné období přijal žádosti v objemu pouze 750 milionů korun a reálně poskytl úvěry za 346 milionů korun. Že by bylo tolik „hloupých“ SVJ se zdá nepravděpodobné a tudíž je jasné, že nějaké důvody existovat musí. Ze zkušeností ČSOB lze konstatovat, že pravděpodobné příčiny nižšího zájmu

o úvěry z programu Panel 2013+ jsou následující:

- Splnění požadavků na komplexnost opravy (při žádosti o úvěr z programu Panel je nutné splnit určitá kritéria, která jsou programem dána – obráceně pokud někdo potřebuje např. úvěr na nový výtah v nezatepleném domě, o zvýhodněný úvěr u SFRB žádat nemůže).
- Nároky na předkládané podklady (požadavky většiny bank na podklady předkládané v souvislosti se žádostí o úvěr jsou méně administrativně náročné, než vyžaduje SFRB; vyšší administrativa s sebou nese i vyšší náklady - např. na zpracování průkazu energetické náročnosti budovy apod.).
- Na předchozí bod navazuje i čas, který uplyne od podání žádosti o úvěr do podpisu úvěrové smlouvy (zatímco u bank je to záležitost max. dvou týdnů, proces v SFRB je zdlouhavější – v řádu měsíců; pokud SVJ má uzavřenu smlouvu

o dílo a potřebuje investici zahájit v co nejkratším termínu, musí zvolit úvěr bankovní).

- Svou roli, při existenci výše uvedených faktorů, hrála i skutečnost, že v prvním pololetí roku 2013 banky nabízely při kratších fixacích úrokové sazby jen těsně nad úrovní 2 %.
- Existuje i řada dalších odlišností (např. SFRB úvěruje max. 90 % uznatelných nákladů – banky půjčí na celou investici apod.).

Poslední skutečností, která ale oproti všem očekáváním letos ještě nenastala, je fakt, že objem prostředků SFRB, určených na úrokově zvýhodněné úvěry, je omezený.

Pokud by došlo k jejich vyčerpání, nezbyvá jiná možnost než se se žádostí o úvěr obrátit na komerční peněžní ústavu.

Odpovídá: Ing. Ladislav Koucký, ČSOB a. s.